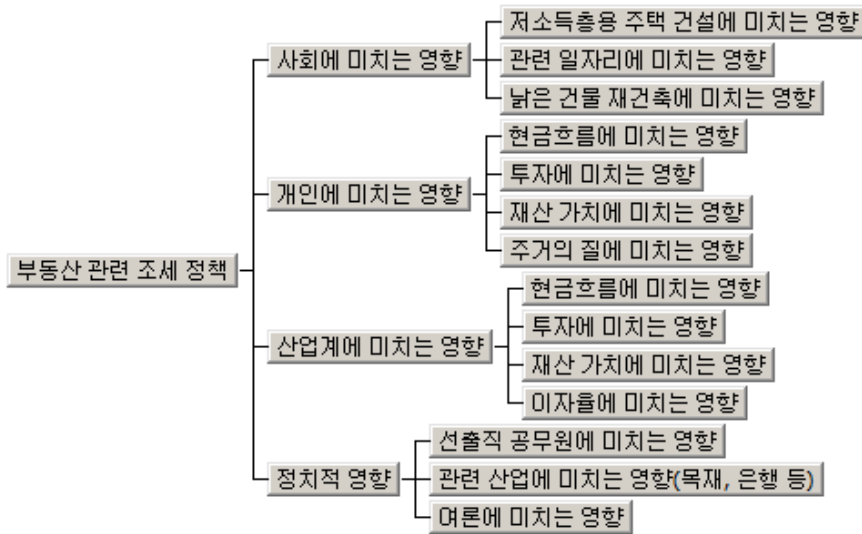


부동산 관련 조세 정책

미 행정부는 고소득 납세자에게 유리한 몇몇 IRS의 조항들을 제거함으로써 보다 공평한 과세를 위한 연방소득세법을 통과시키고자 한다. 변경되는 것 중의 하나는 부동산 투자와 관련된 세금상의 이점을 줄이는 것과 관련되어 있다. 상정된 법안은 부동산 가격, 향후의 개발, 그리고 투자 등에 커다란 영향을 미칠 것으로 예상된다.

이 모델은 부동산 업계가 상정 법안을 지지할 것인가, 반대할 것인가, 아니면 위원회가 상정한 법안의 세금 감면 조항의 수정을 옹호할 것인가를 결정하기 위해 활용되었다. 상황은 부동산 업계가 행정부가 추구하는 방향을 바꿀 수는 없으며 가장 현실적인 방법으로 로비를 해야만 할 것으로 보였다. 자신들의 입장을 합리화하기 위해 부동산 업계의 로비스트들은 사회, 개인, 기업, 그리고 정치적 단체들의 관심사항을 분석해야만 했다. 이를 위해 저소득층을 위한 주택의 건설, 고용, 오래된 건물의 수선, 현금 흐름, 투자, 자산의 가치, 이자율, 그리고 주택의 질 등이 고려되어야 한다. 정치적 고려사항으로는 선출직 공무원에게 미치는 영향, 건설과 부동산 업계에 미치는 영향, 그리고 대중의 일반적 의견 등이 있다.



대안
수정 없이 법률 통과
제안된 법률을 지지하지 않음
세금은신처 조항의 수정