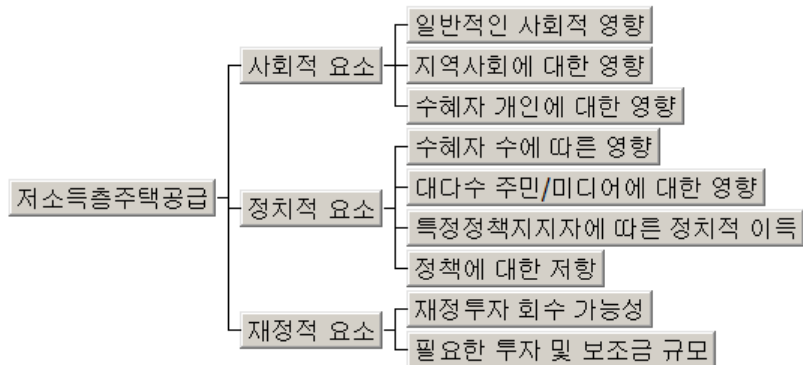


저소득층 주택공급 정책

미

국에서 늘어나고 있는 저소득 가구의 도시지역 유입을 수용하기 위한 시설을 어떻게 제공할 것인가 하는 문제는 수년 동안 도시 계획 수립자와 정책결정자들을 괴롭혀 온 문제이다. 지난 수년 동안, 저소득층의 주택 정책의 중요도는 가용 자원의 규모, 정치적 환경, 도시 빈민층의 요구 등에 따라 변동되어 왔다. 현재까지 기존의 정책들은 보기에 따라 다른 성과를 보였다. 많은 도시 빈민들에게 충분한 주택공급이 이루어졌으나 결과적으로 사람들을 낮은 생활수준과 위험한 생활환경으로 내몰았다. 비평가들은 빈곤의 증명을 조건으로 하는 현재의 임차료 보조 정책은 동 프로그램의 참여자의 빈곤을 보다 공고하게 할 것이라고 주장하고 있다. 이 모델은 지난 10년간의 경험에 근거하여 시행되어 온 저소득층에 대한 주택공급정책에 대한 여러 대안, 즉 정부소유재산의 임차료 보조, 정부소유재산의 할인 매각, 임차료 통제 등을 검토하고 있다. 대안들은 지역사회에 대한 사회적 영향, 투자에 대한 회수 가능성, 필요한 투자규모, 정치적 이득, 수익자들의 선호도, 가시적 결과, 정책에 대한 반대 등의 판단기준에 대하여 평가되었다.



대안
정부재산 할인매각
정부재산 임차료 보조
임차료 통제